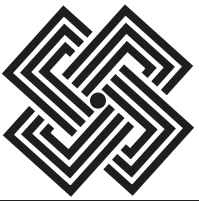


නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

මිල ගණන් කැඳවීමයි

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් කොළඹ II පිහිටි “කොළඹ රන් මධ්‍යස්ථානයේ” (Colombo Gold Center) හිස් කඩ කාමර සහ අවන්හල වසර 5 ක කාලයක් සඳහා මාසික කුලී පදනම මත ලබා දීම.

01. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් “කොළඹ රන් මධ්‍යස්ථානයේ” (Colombo Gold Center) පිහිටි පහත සඳහන් හිස් කඩ කාමර සහ අවන්හල මාසික කුලී පදනම මත වසර 5 ක කාලයකට බදුදීම සඳහා මුද්‍ර, තබන ලද මිල ගණන් කැඳවනු ලබයි.

පළමු වගුව

අනු අංකය	කඩ කාමර අංකය	මහල	කඩ කාමරයේ ගෙඩිමි ප්‍රමාණය (වර්ග අඩි)	පදනම් මාසික කුලී වටිනාකම	අප බැඳුම්කරය (රු.)
01	02	බිම් මහල	261.00	45,700/=	50,000/=
02	07	බිම් මහල	109.14	21,800/=	25,000/=
03	10	බිම් මහල	104.00	20,800/=	22,000/=
04	11	බිම් මහල	110.00	22,000/=	25,000/=
05	17	බිම් මහල	102.00	20,400/=	22,000/=
06	35	බිම් මහල	312.00	54,600/=	65,000/=
07	36	බිම් මහල	623.00	93,450/=	110,000/=
08	37	බිම් මහල	300.00	52,500/=	60,000/=
09	38	බිම් මහල	477.00	71,600/=	85,000/=
10	40	බිම් මහල	616.00	92,300/=	110,000/=
11	42	බිම් මහල	537.43	80,600/=	95,000/=
12	43	බිම් මහල	542.25	80,600/=	95,000/=
13	44	බිම් මහල	542.25	80,600/=	95,000/=
14	45	බිම් මහල	375.00	60,000/=	70,000/=
15	46	බිම් මහල	590.00	88,500/=	105,000/=
16	50/1	බිම් මහල	86.24	17,200/=	18,000/=
17	50/2	බිම් මහල	86.24	17,200/=	18,000/=
18	50/3	බිම් මහල	86.24	17,200/=	18,000/=
19	50/4	බිම් මහල	88.14	17,600/=	20,000/=
20	52	අතරමැදි මහල	768.00	115,200/=	135,000/=
21	56	අතරමැදි මහල	494.50	74,200/=	85,000/=
22	60	අතරමැදි මහල	122.96	24,600/=	27,000/=
23	61	අතරමැදි මහල	575.00	86,250/=	100,000/=
24	69	අතරමැදි මහල	112.52	22,500/=	25,000/=
25	82	අතරමැදි මහල	460.00	69,000/=	80,000/=
26	83	අතරමැදි මහල	460.00	69,000/=	80,000/=
27	88	අතරමැදි මහල	375.00	60,000/=	70,000/=
28	89	අතරමැදි මහල	590.00	88,500/=	105,000/=

දෙවන වගුව (අවන්හල)

අනු අංකය	කඩ කාමර අංකය	මහල	යෝජිත භාවිතය	කඩ කාමරයේ ගෙඩිමි ප්‍රමාණය (වර්ග අඩි)	මාසික කුලී වටිනාකම	අප බැඳුම්කරය (රු.)
01	72	අතරමැදි මහල	හෝටල්	968	ඉහළම ලංසුව සඳහා	265,000.00

- ඉහත පළමු වගුවේ දැක්වෙන කඩ කාමර අවුරුදු 05 ක කාලයකට බදු දීම සඳහා එක් එක් කඩ කාමරයේ මාසික කුලී මුදල සඳහා මිල ගණන් කැඳවනු ලැබේ. බදුකරු තෝරා ගනු ලබන්නේ ඉහත සඳහන් එක් එක් කඩ කාමරය සඳහා ලැබෙන මිල ගණන් අතුරින් ඉහළම මාසික කුලී වටිනාකම අනුවය.
- ඉහත දෙවන වගුවේ දැක්වෙන අවන්හල අවුරුදු 05 ක කාලයකට බදු දීම සඳහා අවන්හලේ මාසික කුලී මුදල සඳහා මිල ගණන් කැඳවනු ලැබේ. බදුකරු තෝරා ගනු ලබන්නේ ඉහත සඳහන් අවන්හල සඳහා ලැබෙන මිල ගණන් අතුරින් ඉහළම මාසික කුලී වටිනාකම අනුවය.
- එක් අයදුම්කරුවෙකුට එක් කඩ කාමරයක් සඳහා ඉදිරිපත් කළ හැක්කේ එක අයදුම්පතක් පමණි.
- එක් එක් කඩ කාමරය සඳහා පිරිනමනු ලබන ඉහළම මාසික කුලී වටිනාකම, වසර 05ක කාලසීමාව සඳහා එක් එක් කඩ කාමරයේ මාසික කුලිය ලෙස සැලකේ.
- මේ සඳහා උනන්දුවක් දක්වන පාර්ශව ඉහත පළමු වගුවේ එක් එක් කඩ කාමරය සඳහා දක්වා ඇති පදනම් මාසික කුලී වටිනාකමට වඩා වැඩි වටිනාකමක් ලංසු තැබිය යුතුය.
- ලංසුකරු විසින් මිල ගණන් ඉදිරිපත් කරනු ලබන පළමු වගුවේ කඩ කාමර සඳහා තමාගේ ව්‍යාපාරය (යෝජිත භාවිතය)ටෙත්වර් අයදුම් පත්‍රයේ සඳහන් කළයුතු අතර එහිදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් අදාළ ලංසුකරුවන් යෝජනා කරනු ලබන භාවිතයන් ඇගයීමෙන් අනතුරුව වඩාත් සුදුසු භාවිතය තීරණය කරනු ලබයි.
- සාර්ථක බදුකරු විසින් ආපසු නොගෙවන මුදල මුදල (Non-Refundable Key Money) වශයෙන්, තමා විසින් ඉදිරිපත්කරන ලද කුලී මුදල මෙන් මාස 03ක කුලියට සමාන මුදලක් අදාළ බදු සමග ගෙවිය යුතුය.
- ආපසු ගෙවනු ලබන ආරක්‍ෂක තැන්පතු (Security Deposit)ක් ලෙස මාස 03 ක මාසික කුලියට සමාන මුදලක් සාර්ථක බදුකරු විසින් ගෙවිය යුතුය.
- මේ සඳහා උනන්දුවක් දක්වන අයදුම්කරුවන් හට අදාළ විස්තර ඇතුළත් අයදුම්පත්, ආපසු නොගෙවනු ලබන රු. 3,500.00 ක මුදල හා ඊට අදාළ සියලුම බදු ගෙවා බන්තරමුල්ල, "සෙත්සිරිපාය", 8 වන මහලේ පිහිටි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ දේපළ කළමනාකරණ හා සංවර්ධන අංශය වෙත 2022.11.14 දින සිට 2022.12.14 දින දක්වා සතියේ වැඩ කරන දිනවල පෙ. ව. 9.00 සිට ප.ව. 2.30 දක්වා කාලය තුළ ලබාගත හැකි අතර, ඉහත සඳහන් වේලාවන් තුළ කිසිදු ගෙවීමකින් තොරව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ දේපළ කළමනාකරණ හා සංවර්ධන අංශයෙන් හෝ කොළඹ රන් මධ්‍යස්ථානයේ පහසුකම් කළමනාකරු මගින් ටෙන්ඩර් පත් පරීක්ෂා කර බැලිය හැකිය. මිල ගණන් ඉදිරිපත් කිරීමේදී ඉහත වගුවේ එක් එක් කඩ කාමරය සඳහා අදාළ වන පරිදි සඳහන් කර ඇති ඇප මුදල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මුදල් අංශය වෙත ගෙවා එම රසීඩ්පත (Customer Copy), අයදුම්පතට අමුණා ඉදිරිපත් කළ යුතු වේ. එම ඇප මුදල සුදුසුකම්ලත් පාර්ශවයක් තෝරාගත් පසු නිදහස් කරනු ලැබේ.
- මිල ගණන් භාරගැනීම 2022.12.19 දින ප.ව. 2.00 ට අවසන්වේ. මුද්‍ර, තැබූ සම්පූර්ණ කරන ලද ටෙන්ඩර් පත්‍රිකා නියමිත වේලාවට පෙර සහාපති, ආදායම් ටෙන්ඩර් මණ්ඩලය (සුළු), නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 6 වන මහල, "සෙත්සිරිපාය" අදියර I, බන්තරමුල්ල යන ලිපිනයට ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් හෝ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ බිම්මහලේ පිහිටි ආරක්ෂක කුටිය අසල තබා ඇති ටෙන්ඩර් පෙට්ටියට බහාලිය යුතුය. ලියුම් කවරයේ ඉහළ වම් කෙළවරේ “කොළඹ රන් මධ්‍යස්ථානයේ” (Colombo Gold Center) කඩ කාමර අංක..... සඳහා මිල ගණන් ඉදිරිපත් කිරීම” යනුවෙන් සඳහන් කළ යුතුවේ.
- අයදුම්පත් භාර ගන්නා වේලාව අවසන් වීමත් සමග බන්තරමුල්ල, "සෙත්සිරිපාය" අදියර I, 6 වන මහලෙහි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මුදල් අංශයේදී මිල ගණන් විවෘත කරනු ලැබේ. අයදුම්කරුවන් හෝ ඔවුන්ගේ බලයලත් නියෝජිතයන් හට මේ සඳහා සහභාගි විය හැක. නියමිත වේලාවෙන් පසුව ලැබෙන අයදුම්පත් සලකා බලනු නොලැබේ.
- මේ සම්බන්ධයෙන් වැඩිමහත් තොරතුරු හෝ පැහැදිලි කරගැනීමක් අවශ්‍ය වුවහොත් බන්තරමුල්ල "සෙත්සිරිපාය" අදියර I, 8 වන මහලෙහි පිහිටි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ, දේපළ කළමනාකරණ හා සංවර්ධන අංශය (දු.ක. 011-2875921, 011-2875916-20; දිගුව 2960-2967) කොළඹ රන් මධ්‍යස්ථානයේ පහසුකම් කළමනාකරු (දු.ක.011 232 3945) වෙත විමසිය හැකිය.

සහාපති,
ආදායම් ටෙන්ඩර් මණ්ඩලය (සුළු),
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ,
6 වන මහල, "සෙත්සිරිපාය", බන්තරමුල්ල.